



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 227/2018**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate, însușirea Raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în cotă de 408/676 parte din terenul în suprafață de 676 mp situat pe str. Petőfi Sándor nr. 13, în favoarea coproprietarilor** [REDACTED]

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, JOI 12 APRILIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 302 /2018;
- Raportul de specialitate nr. 647/2018 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate, însușirea Raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în cotă de 408/676 parte din terenul în suprafață de 676 mp înscris în CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe str. Petőfi Sándor nr. 13, în favoarea coproprietarilor [REDACTED];
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 34885/28.09.2017, prin care domnul [REDACTED], cu domiciliul în Baia Mare, [REDACTED], solicită încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta a terenului în cotă de 408/676, situat în curtea imobilului din str. Petőfi Sándor nr. 13 în vederea edificării unei Micro berărie artizanală cu specific local, hotel cu terasă aferentă și pavilion, adiacent parcului Regina Maria;
- H.C.L nr. 430/2017 privind întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al terenului situat în Baia Mare, str. Petőfi Sándor nr. 13, înscris în CF nr. 115553, nr. cadastral 115553
- H.C.L. nr. 323/2017 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de 408/676 parte din terenul în suprafață de 676 mp situat pe str. Petőfi Sándor nr. 13;
- Avizul nr. 16 din 06.09.2017 al C.T.A.T.U favorabil pentru Proiect - Micro berărie artizanală cu specific local, hotel cu terasă aferentă și pavilion, adiacent parcului Regina Maria;
- Certificatul de Urbanism nr. 475/06.04.2017, favorabil pentru a fi folosit pentru atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și în vederea ieșirii din indiviziune cu sultă, asupra terenului ce face obiectul prezentei.

#### **Având în vedere :**

- Prevederile art.670 - art.676 art. 684, 1400 și 1404 Cod Civil;
- Art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39 alin. 2 , art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta asupra terenului în cota de 408/676 reprezentând 408 mp din întreaga suprafața, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Petőfi Sándor nr. 13, înscris în CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, în favoarea coproprietarilor [REDACTED] care sunt și proprietarii construcției, edificate pe acest teren aflat în indiviziune.
- Art. 2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de SC ROMCONST CONSULTING Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește la suma de 98.100 LEI ( echivalent 21.216 Euro) valoarea de piață a terenului în cota de 408/676 reprezentând 408 mp, înscris în CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat în Baia Mare, str. Petőfi Sándor nr. 13.
- Art. 3 (1) Se aprobă încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta asupra terenului în cota de 408/676 reprezentând 408 mp, înscris în CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situate în Baia Mare, str. Petőfi Sándor nr. 13 teren care va trece în întregime în proprietatea coproprietarilor [REDACTED] care vor achita în schimb sulta și obligarea la realizarea și finalizarea în termen de maxim trei ani de la data încheierii actului de partaj în formă autentică, a Proiectului - Micro berărie artizanală cu specific local, hotel cu terasă aferentă și pavilion, avizat favorabil sub nr. 16 din 06.09.2017 de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism.
- (2) Nerespectarea termenului de realizare și finalizare a proiectului - Micro berărie artizanală cu specific local, hotel cu terasă aferentă și pavilion, în termenul stabilit, duce la rezoluțiunea actului de partaj și revenirea de drept la starea inițială, fără intervenția instanțelor de judecată.
- (3) Se aprobă inserarea în actul autentic de partaj a interdicției de înstrăinare a cotei ce face obiectul partajului, până la realizarea investiției menționate la alin. 1 și 2 și notarea interdicției în cartea funciară.
- Art. 4 Se aprobă valoarea sultei la suma de 21.216 EURO plus TVA, reprezentând 52 EURO/mp plus TVA suma stabilită în baza Raportului de Evaluare, întocmit de SC ROMCONST CONSULTING, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre,.
- Art. 5 (1) Plata sultei se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri coproprietarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de partaj urmând a fi încheiat ulterior plății.
- (2) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la aliniatul precedent, duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
- Art. 6 Taxele ocazionale de încheierea actului în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de [REDACTED]
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor autentice de partaj voluntar cu sultă.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Direcția Economică;
- [REDACTED]
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Băzărea Daniela  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2

|

[|

|

|